

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẮC HÀ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Hà, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC HÀ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai Quy định bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bắc Hà;

Căn cứ Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/02/2021 của HĐND huyện Bắc Hà về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 23/09/2021 của UBND huyện Bắc Hà về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & MT tại Tờ trình số: 816 /TTr-TNMT ngày 18 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai với những nội dung sau:

(Có kế hoạch kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện theo Kế hoạch đã được phê duyệt như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tà Chải có trách nhiệm giao kế hoạch này cho các hộ gia đình, cá nhân; Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Kế hoạch này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Kế hoạch này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tà Chải tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin huyện chịu trách nhiệm công khai Quyết định trên Cổng Thông tin điện tử của huyện Bắc Hà.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Phòng TNMT;
- TT PTQĐ;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Khoa

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /.... /2021 của UBND huyện Bắc Hà)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai Quy định bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bắc Hà;

Căn cứ Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/02/2021 của HĐND huyện Bắc Hà về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 23/09/2021 của UBND huyện Bắc Hà về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai;

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng thời gian quy định.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập chung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến chính sách pháp luật của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi, chấp hành tốt chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- UBND - UBMTTQVN xã nơi có đất thu hồi phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết những vướng mắc trong công tác GPMB của công trình (nếu có).

II. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

1. Lý do thu hồi đất:

1.1. Thu hồi để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

1.2. Vị trí thu hồi đất: Xã Tà Chải, huyện Bắc Hà.

1.3. Diện tích dự kiến thu hồi để xây dựng công trình: 15,0 ha.

Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến 120 hộ.

2. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, di chuyển và bố trí tái định cư:

2.1. Kế hoạch điều tra: Từ ngày 29/11 - 02/12/2021.

2.2. Kế hoạch khảo sát: Từ ngày 02/12 - 06/12/2021.

2.3. Kế hoạch đo đạc: Từ ngày 07/12 - 24/12/2021.

2.4. Kế hoạch kiểm đếm: Từ ngày 24/12 - 31/06/2022.

2.5. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư dự kiến: Công trình Quý II/2022

III. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Hội đồng BT, HT, TĐC căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hội đồng BT, HT, TĐC, UBND huyện Bắc Hà căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt để thực hiện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu), phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo.

Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện./.

